

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1 Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že v mene Mandanta a na jeho účet zariadi všetky záležitosti špecifikované v bode 2. tohto článku zamerané na uskutočnenie všetkých potrebných krokov na zabezpečenie vysporiadania práv k pozemkom v katastrálnom území Závodie v rozsahu GP 169/203, 170/2023 a 171/2023 a bezprostredne súvisiacich pozemkov za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov pre potreby nového trolejbusového vedenia „Kvačalova“ čiastočne v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č.VaŽP/415//2022-SU-4 pre Mandanta. Mandant sa zaväzuje za zariadenie všetkých záležitostí zaplatiť Mandatárovi dohodnutú odmenu.
- 2 Mandatár sa zaväzuje zariadiť pre Mandanta najmä nasledovné záležitosti:
 - a. zisťovanie vlastníkov nehnuteľností
 - b. zisťovanie pobytu vlastníkov nehnuteľností
 - c. rokovania s vlastníkmi
 - d. v nevyhnutných prípadoch iniciovanie dedičských konaní, prípadne ich urýchľovanie
 - e. vypracovanie návrhov zmlúv, a to najmä budúcich kúpnych zmlúv, kúpnych zmlúv, budúcich zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o zriadení vecného bremena, budúcich nájomných zmlúv, nájomných zmlúv resp. zabezpečiť ich vypracovanie
 - f. zabezpečenie overených podpisov zmlúv zo strany predávajúcich pri zmluvách, kde je nevyhnutný zápis do katastra nehnuteľností
 - g. vypracovanie návrhov na vklad a ich podanie do katastra nehnuteľností, zabezpečenie dodania rozhodnutia o povolení vkladu
 - h. dodanie právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia, resp. dodanie právoplatného rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva, podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností, zabezpečenie zápisu
 - i. podľa potreby zabezpečenie vyňatia pozemku z pôdneho fondu alebo zmeny druhu pozemku
 - j. podľa potreby zabezpečenie vypracovania geometrického plánu
 - k. podľa potreby zabezpečenie vypracovania znaleckých posudkov
 - l. vykonávanie ďalších úkonov smerujúcich k doriešeniu majetkovo – právnych vzťahov podľa pokynov mandanta
- 3 V prípade, že záležitosti podľa bodu 2. písm. j) a písm. k) tohto článku budú zabezpečované treťou stranou, budú refakturované Mandantovi v rovnakej výške, akú tretia strana fakturovala Mandatárovi, t. z., že súčasťou faktúry Mandatára bude kópia faktúry geodeta alebo znalca za vypracovanie geometrického plánu alebo za vypracovanie znaleckého posudku.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Mandatár je povinný pri zariaďovaní záležitostí postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 2 Mandatár vyhlasuje, že má skúsenosti a schopnosti potrebné na riadne a včasné zariadenie záležitostí podľa tejto zmluvy.
- 3 Mandatár je povinný zariaďovať záležitosti podľa tejto zmluvy podľa pokynov Mandanta, v súlade s jeho záujmami, ktoré Mandatár pozná alebo musí poznať a v súlade s platnými právnymi predpismi. Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní

záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta. Mandatár je oprávnený použiť na plnenie predmetu zmluvy tretie osoby iba s písomným súhlasom Mandanta, v takom prípade za plnenie zmluvy zodpovedá, akoby zmluvu vykonával sám. Od pokynov Mandanta sa Mandatár môže odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Mandatár sa však nemôže odchýliť od takého pokynu Mandanta, pri udelení ktorého to Mandant výslovne zakázal. Mandatár je povinný upozorňovať Mandanta na nevhodnosť jeho pokynov (napr. ak by viedli k porušovaniu právnych predpisov, alebo by zjavne nevedli k dosiahnutiu cieľa) a takéto pokyny vykoná iba ak na tom Mandatár výslovne trvá. Pokyny Mandanta, ktoré sú v rozpore s právnymi predpismi nie je Mandatár povinný realizovať.

- 4 Mandant je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Mandatárovi všetky veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí podľa tejto zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť Mandatár. Mandant je ďalej povinný poskytnúť Mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy.
- 5 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi všetky veci, dokumenty, podklady, ktoré za Mandanta prevzal pri zariadení záležitostí podľa tejto zmluvy.
- 6 Mandatár je povinný poskytovať na základe vyžiadania mandanta správu o všetkých úkonoch vykonaných Mandatárom za určene obdobie vo vhodnej forme po dohode s Mandantom. Údaje v správe budú obsahovať najmä informácie o akejkolvek komunikácii s vlastníkami, o vykonaných službách, vynaložených nákladoch.

ČI. III

Miesto plnenia

- 1 Miesto plnenia je sídlo Mandatára.

ČI. IV

Odmena Mandatára

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že Mandant uhradí Mandatárovi odmenu za zariadenie jednotlivých záležitostí nasledovne:
 - a) **identifikácia majiteľa pozemku, vypracovanie a prerokovanie zmluvy (najmä budúcej kúpnej zmluvy, kúpnej zmluvy, budúcej nájomnej zmluvy, nájomnej zmluvy, budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, zámenne zmluvy, darovacej, zmluvy prípadne inej dohody) vrátane informácie o prerokovaní návrhu zmluvy + prehľadná tabuľka (informácia v prípade nesúhlasu vlastníka) 250 €/vlastník/zmluva (slovom: dvestopäťdesiateur)**
 - b) **identifikácia majiteľa pozemku, vypracovanie a prerokovanie zmluvy (najmä budúcej kúpnej zmluvy, kúpnej zmluvy, budúcej nájomnej zmluvy, nájomnej zmluvy, budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, zámennej zmluvy, darovacej zmluvy, prípadne inej dohody) vrátane uzavretia zmluvy a zabezpečenie jej podpísania zmluvnými stranami s notársky overenými podpismi majiteľov dotknutých pozemkov + prehľadná tabuľka (v prípade súhlasu vlastníka) 300 €/vlastník/zmluva (slovom: tristo eur)**

- c) **dodanie právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia, resp. dodanie právoplatného rozhodnutia o obmedzení vlastníckeho práva, podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností, zabezpečenie zápisu**
50 €/vlastník (slovom: päťdesiat eur)
 - d) **vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností** (zosumarizovanie podkladov a náležitostí ku vkladu a jeho podanie na príslušný Okresný úrad) **20 €/návrh** (slovom: dvadsať eur)
 - e) **iné úkony spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním** (hromadné stretnutia na obciach, inžinierska činnosť, rokovania s projektantom, so znalcom, príprava mapových podkladov podávanie žiadostí, návrhov a iné podania, riešenie iných situácií, ktoré vyplynú v procese majetkovoprávneho vysporiadania), **45 €/hodina** (slovom: štyridsaťpäť eur)
- 2 Ak sa vlastníkovi zaberá v jednom katastrálnom území väčší počet pozemkov, uvedú sa podľa možnosti všetky v jednej zmluve, resp. pre výpočet ceny sa rátajú zmluvy s ním uzatvorené ako jedna merná jednotka. V osobitných prípadoch, ako je predkupné právo iných spoluvlastníkov v samostatných pozemkoch, zmena podkladov k majetkovoprávnenému vysporiadaniu, zmeny záberov pozemkov, novoobjavené vlastníctvo, žiadosť vlastníka o rozdelenie a pod., je možné zabezpečiť s vlastníkom uzatvorenie viacerých zmlúv, v takomto prípade si zhotoviteľ bude fakturovať skutočne vykonané práce podľa príslušných položiek.
- 3 Odmena nezahŕňa súdne, notárske, poštové, správne ani akékoľvek iné poplatky. Tieto preukázateľne vynaložené náklady budú účtované a refakturované vo výške vynaloženej Mandatárom po predložení dokladov.
- 4 Mandant sa zaväzuje Mandatárovi uhradiť všetky náklady podľa článku IV bodu 3 zmluvy na základe obdržania riadneho daňového dokladu od Mandatára, ktorého prílohu budú tvoriť príslušné daňové doklady preukazujúce vznik nákladov v súlade s podmienkami stanovenými zmluvou.
- 5 V prípade, ak ustanovenia zákona o DPH stanovujú povinnosť z vyplatených súm odvieť DPH zvyšujú sa fakturované čiastky o príslušnú sadzbu DPH. Mandatár je platiteľom DPH.

Čl. V

Platobné podmienky

- 1 Odmena bude poskytovaná v mene euro na základe vyúčtovania Mandatára formou faktúry na základe skutočného rozsahu prác. Počet hodín pri iných úkonoch v zmysle čl.IV bod1 e bude vzájomne odsúhlasený oboma zmluvnými stranami formou súpisu prác. Faktúra bude vystavená v mene euro.
- 2 Faktúra musí byť originálna písomnosť. Za faktúru sa nepovažuje kópia, fotokópia, ani faxová faktúra. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a ďalej musí obsahovať:
- a) označenie, že ide o faktúru
 - b) názov, sídlo, IČO a bankové spojenie oboch zmluvných strán
 - c) predmet fakturácie
 - d) výšku plnenia celkom
 - e) deň vyhotovenia faktúry

- f) deň odoslania faktúry
 - g) deň splatnosti faktúry
 - h) poradové číslo
 - i) konštantný symbol
 - j) formu úhrady prevodným príkazom
 - k) miesto plnenia zmluvy
 - l) sumu k úhrade
 - m) meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa
 - n) odtlačok pečiatky vystavovateľa faktúry.
- 3 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa. Ak deň splatnosti faktúry prípadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 4 Ak je dlžník v omeškaní s úhradou faktúry, veriteľ je oprávnený fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške maximálne 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti podľa tejto zmluvy vrátane prílohy v zmysle bodu 1 a 2 tohto článku, je Mandant oprávnený vrátiť faktúru bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej a doplnenej faktúry.
- 6 Zmluvné strany postupujú pri vysporiadaní svojich daňových povinností podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike s vylúčením možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.
- 7 Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.
- 8 Úhrada záväzkov oboch zmluvných strán bude vykonaná v mene euro.
- 9 Bankové poplatky Mandanta znáša Mandant, bankové poplatky Mandatára znáša Mandatár.

Čl. VI

Trvanie zmluvy a skončenie platnosti zmluvy

- 1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu do 31.10.2025, odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Predĺženie platnosti zmluvy po 31.10.2025 musí byť realizované obojstranne podpísaným dodatkom.
- 2 Výpovedná lehota každej zmluvnej strany je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla Mandantovi škoda, je Mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada Mandatára, aby ich urobil sám, je Mandatár na to povinný.
- 3 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností strán sa riadi ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Právne účinky odstúpenia od

zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 4 Pri výpovedi zmluvy ako aj pri odstúpení od zmluvy je mandant povinný uhradiť mandatárovi všetky preukázateľné, účelné a odôvodnené náklady, ktoré mandatárovi vznikli v súvislosti so zmluvou ako aj pomernú časť odplaty, na ktorú vznikol mandatárovi nárok za činnosti uskutočnené do odstúpenia od zmluvy.
- 5 Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

Čl. VII

Dôverné informácie

- 1 Všetky informácie a údaje, či už v písomnej, ústnej alebo v elektronickej podobe, ktoré sa týkajú tejto zmluvy, jej Zmluvných strán, ktoré boli sprístupnené zmluvným stranám tejto zmluvy alebo ich zástupcom alebo poradcom, či už pred uzatvorením alebo po uzatvorení tejto zmluvy, ako aj osobné údaje predávajúcich, sa považujú za dôverné informácie, s výnimkou informácií alebo údajov, ktoré sú verejne dostupné alebo sa stanú všeobecne známe (inak než v dôsledku skutočnosti, že ich zverejnila zmluvná strana, alebo jej zástupcovia alebo poradcovia v rozpore so svojou povinnosťou zachovávaní mlčanlivosti), alebo sa niektorej zmluvnej strane tejto zmluvy sprístupnia (čo bude preukázateľné na základe jej písomných záznamov alebo iného primeraného dôkazu) zo zdroja, ktorým nie je druhá zmluvná strana, jej zástupcovia alebo poradcovia, pričom takýto zdroj podľa vedomia takejto zmluvnej strany nie je viazaný v súvislosti s takýmito informáciami alebo údajmi žiadnou povinnosťou mlčanlivosti, alebo ich mala zmluvná strana k dispozícii už pred ich prevzatím od druhej zmluvnej strany a neviazali sa na ne žiadne obmedzenia ohľadom ich použitia, alebo zverejnenia. Povinné zverejnenie zmluvy nie je porušením mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.
- 2 Každá zo zmluvných strán počas trvania tejto zmluvy, ako aj počas 5 rokov po jej ukončení bude dôverné informácie uchovávať v tajnosti a nebude ich poskytovať tretím stranám, reprodukovat' alebo iným spôsobom zverejňovať, s výnimkou prípadu, keď získa predchádzajúci písomný súhlas druhej zmluvnej strany, alebo prípadu poskytnutia príslušnej informácie štátnemu alebo inému orgánu na splnenie povinnosti vyplývajúcej zo zákona. Nebude využívať dôverné informácie na iný účel ako je účel tejto zmluvy. Bude zabezpečovať, aby akákoľvek osoba, ktorej dôverné informácie oprávnené sprístupní, dodržala záväzok mlčanlivosti v zmysle podmienok tohto článku zmluvy.
- 3 Zmluvné strany sú si vedomé povinnosti dodržiavať ustanovenia zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, najmä povinnosti zabezpečovať ochranu údajov predávajúcich pri ich spracúvaní na účely Zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, týkajúce sa plnenia tejto zmluvy predovšetkým vzájomným rokovaním zástupcov zmluvných strán, a to do 10 pracovných dní od výzvy jednej zo zmluvných strán. Ak sa nedospeje k dohode, budú spor riešiť prostredníctvom príslušného súdu.
- 2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády

Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú plniť dohodnuté podmienky.

- 3 Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ich právne dôsledky vrátane otázok platnosti zmluvy sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4 Vzťahy výslovne neuvedené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, prečítali si ju a súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím podpisom.
- 6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho pre každú zmluvnú stranu po dve.
- 7 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 8 Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

03-02-2025

V Žiline dňa

Za mandanta

.....
Ing. Mikuláš Kolesár
konateľ

03-02-2025

V Žiline dňa

Za mandatára:

.....
Ing. Miloš Martinka
konateľ