

Dodatok č. 2
k Zmluve o dočasnom užívaní nebytových priestorov
uzavretej dňa 14.2.2022

medzi

Prenajímateľ: **SIRS – Development, a.s.**
So sídlom: Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO: 36 751 804
DIČ: 2022346315
IČ DPH: SK2022346315
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK13 1100 0000 0026 2786 5488
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.:10584/L
Zastúpená: Ing. Vincent Ondříšek, predseda predstavenstva
Ing. Mária Bednáriková, člen predstavenstva
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **ZO OZ KOVO Žilina**
so sídlom: Košická 2, 010 65 Žilina
IČO: IČO: 30804078270
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK21 1100 0000 0026 2678 8062
Zastúpená: Mgr. Miroslav Štrbák, predseda ZO OZ KOVO Žilina
/ ďalej len „nájomca“/

Za účasti:

Podielníka č. 1: **Slovenská autobusová doprava Žilina , akciová spoločnosť**
So sídlom: Košická 2, 010 65 Žilina
IČO: 36 407 771
DIČ: 2020107573
IČ DPH: SK2020107573
IBAN: SK80 1100 0000 0026 2178 8493
SWIFT: TATRSKBX
Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10362/L
Zastúpená: Ing. Peter Pobeha, predseda predstavenstva
Dr. Ing. Peter Šufliarský, člen predstavenstva

Podielníka č. 2 : **NDŽ s.r.o.**
So sídlom: Košická 2, 010 65 Žilina
IČO: 31 581 773
DIČ: 2020444305
IČ DPH: SK2020444305
IBAN: SK19 1111 0000 0066 0478 9038
SWIFT: BACX CZ PP
Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 1016/L
Zastúpená: Ing. Juraj Babušík, konateľ

Podielníka č. 3: **Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o**
So sídlom: Kvačalova 2, 011 40 Žilina
IČO: 36 007 099
DIČ: 2020447583
IČ DPH: SK2020447583
IBAN: SK19 0900 0000 0050 3504 4524
SWIFT: GIBASKBX
Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.:3510/L
Zastúpená: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ

Podielníka č. 4: **COREX SERVIS, s.r.o.**
So sídlom: Štúrova 1046/97, 952 01 Vrábľa
IČO: 44 523 351
DIČ: 2022724121
IČ DPH: SK2022724121
IBAN: SK65 0200 0000 0025 3923 9751
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná: v OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:23574/N
Zastúpená: Ing. Jozef Pataky, konateľ
Ing. Peter Závody, konateľ

Podielníka č. 5: **Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.**
So sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin
IČO: 53 560 922
DIČ: 2121408333
IČ DPH: SK2121408333
IBAN: SK81 0900 0000 0051 7864 3372
SWIFT: GIBASKBX
Zapísaná: v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.:76445/L
Zastúpená: Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ

/ďalej podielníci 1.-5. spoločne ako „**podielníci 1.-5.**“ alebo aj „**zúčastnené spoločnosti**“/

/ ďalej prenajímateľ, nájomca a podielníci 1.-5. spolu ako „**zmluvné strany**“/

zmluvné strany sa dohodli takto:

Článok 1. **Úvodné ustanovenie**

1.1 Medzi nájomcom a prenajímateľom bola uzavretá Zmluva o dočasnom užívaní nebytových priestorov zo dňa 14.2.2022 (ďalej len „**zmluva**“).

Článok 2. **Predmet dodatku**

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že body 2.1. a 2.2. Čl. II „Úhrada za užívanie – nájom“ zmluvy sa rušia a **nahrádzajú** sa týmto znením:

Článok II. **Úhrada za užívanie – nájom**

2.1 „**Výška ročného nájomného je od 1.1.2024 zmluvnými stranami dohodnutá na 1498,23 € bez DPH, ktorá zahŕňa nasledovné nájomy:**

- **ročné nájomné za miestnosť č. 1.07 a 1.06 je vo výške 1298,80 € bez DPH**
- **ročné nájomné za spoločné priestory je vo výške 199,43 € bez DPH.**

K nájomnému sa bude účtovať daň z pridanej hodnoty podľa platných predpisov SR.

2.2. **Na úhrade nájomu sa budú podieľať v zmysle dojednání jednotlivých kolektívnych zmlúv podielníkov 1. – 5., zúčastnené strany nasledovným percentuálnym podielom, a to:**

1. **Slovenská autobusová doprava Žilina , akciová spoločnosť** 54%, t. j. 809,04 € bez DPH
2. **NDŽ s.r.o.** 3%, t. j. 44,95 € bez DPH
3. **Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.** 30%, t. j. 449,47 € bez DPH
4. **COREX SERVIS, s.r.o.** 5%, t. j. 74,91 € bez DPH
5. **Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.** 8%, t. j. 119,86 € bez DPH “

2.2. Ostatné znenie Článku II. zmluvy ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.
Záverečné ustanovenie

- 3.1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3.2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane prenajímateľ, 1 rovnopis nájomca a po jednom rovnopise dostanú Podielníci č. 1 až č. 5.
- 3.3. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho v 7 rovnopisoch slobodne, vážne, dobrovoľne, bez skutkového a právneho omylu podpísali.
- 3.4. Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

V Žiline, dňa: 7.3.2014

.....
SIRS-Development, a.s.
Ing. Vincent Ondříšek, predseda predstavenstva
Ing. Mária Bednáriková, člen predstavenstva

.....
ZO OZ KOVO Žilina
Mgr. Miroslav Štrbák, predseda

.....
**Slovenská autobusová doprava Žilina ,
akciová spoločnosť**
Ing. Peter Pobeha, predseda predstavenstva
Dr. Ing. Peter Šufliarský, člen predstavenstva

.....
NDŽ s.r.o.
Ing. Juraj Babušík, konateľ

.....
Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.
Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ

.....
COREX SERVICE, s.r.o.
Ing. Jozef Pataky, konateľ
Ing. Peter Závody, konateľ

.....
Dopravný podnik mesta Martin, s. r. o.
Ing. Ján Slamka, PhD., konateľ